

**Spezielle BetriebsService-Konditionen!**

# VOM LUFTSCHLOSS ZUM TRAUMHAFTEN EIGENHEIM.

**Mit dem BetriebsratsDarlehen mit Grundbuch werden Ihre Luftschlösser jetzt schnell und günstig zur Realität.** Seinen Wohntraum in die Tat umzusetzen, ist nicht immer einfach: ob Hauskauf, Kauf einer Eigentumswohnung, Umbau oder Sanierung des Eigenheims – meistens handelt es sich um Investitionen, die die vorhandenen Ersparnisse übersteigen. Mit dem BetriebsratsDarlehen mit Grundbuch bietet Ihnen die Bank Austria deshalb die maßgeschneiderte und flexible Finanzierung für Ihr Wohnprojekt. So passt sich Ihre Finanzierung auch nach 20 Jahren noch an Ihr Leben an – und nicht umgekehrt.

## Flexible Absicherung<sup>\*)</sup>.

Bei einer großen Investition will alles gut bedacht sein. Es gilt zu überlegen, wen Sie versorgt sehen wollen und gegen welche Risiken Sie sich und Ihre Lieben schützen wollen. Überlassen Sie nichts dem Zufall: Wir haben die passende Lösung.

Nähere Informationen erhalten Sie in jeder Filiale der Bank Austria.

## Das BetriebsratsDarlehen mit Grundbuch im Überblick:

- **Langfristige Finanzierungsvariante mit grundbücherlicher Sicherstellung in Verbindung mit und ohne staatliche Förderungen.**
- **Individuelle Laufzeit bis zu max. 30 Jahren.**
- **Für Bauen & Wohnen.**
- **Spezielle BetriebsService-Konditionen.**
- **Bis zu 6 Monate tilgungsfrei.**
- **Sicher durch ein maßgeschneidertes Absicherungspaket<sup>1)</sup>.**
- **wahlweise fixe oder variable Verzinsung (Zinsenanpassungsklausel).**

## Beispiele:

Familie Meier hat für eine Eigentumswohnung gespart. Um den Traum nun endgültig wahr werden zu lassen, benötigen sie eine Finanzierung in der Höhe von EUR 50.000,- bzw. EUR 100.000,-. Ihre Bank Austria Betreuerin bietet ihnen folgende Finanzierungsvariante an:

|  |                                      |                                      |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Kreditnominale:  | EUR 50.000,-                         | EUR 100.000,-                        |
| Gesamtkreditbetrag:<br>(tatsächlicher Auszahlungsbetrag) | EUR 48.332,18                        | EUR 96.783,84                        |
| Kreditlaufzeit:  | 20 Jahre                             | 20 Jahre                             |
| Sollzinssatz:  | 2,500 % p. a. variabel <sup>1)</sup> | 2,500 % p. a. variabel <sup>1)</sup> |
| Bearbeitungsspesen:                                      | EUR 500,- <sup>2)</sup>              | EUR 1.000,- <sup>2)</sup>            |
| Schätzgebühr:  | EUR 312,50 <sup>3)</sup>             | EUR 625,- <sup>3)</sup>              |
| Grundbucheintragungsgebühr:                              | EUR 720,- <sup>4)</sup>              | EUR 1.440,- <sup>4)</sup>            |
| Kontoführung vierteljährlich:                            | EUR 14,73                            | EUR 14,73                            |
| Monatliche Kreditrate:                                   | EUR 265,84                           | EUR 531,68                           |
| Effektiver Jahreszinssatz:                               | 3,1 %                                | 3,0 %                                |
| <b>Gesamtbetrag zu zahlen:</b>                           | <b>EUR 64.906,66</b>                 | <b>EUR 128.689,28</b>                |

Die Rate und sämtliche Werte in der beispielhaften Berechnung verstehen sich nur als grobe, unverbindliche Richtwerte. Diese ersetzen keinesfalls die im Angebot bzw. Vertrag festgesetzten Werte!

<sup>1)</sup> Kondition für beste Bonität, abhängig von Volumen, Laufzeit, Verwendungszweck und Besicherung.

<sup>2)</sup> Einmalig 1 % vom Kreditnominale.

<sup>3)</sup> Einmalig 0,625 % vom Kreditnominale.

<sup>4)</sup> Einmalig 1,44 % vom Kreditnominale.

Stand: 3. 1. 2011

<sup>\*)</sup> Die UniCredit Bank Austria AG ist in der Versicherungsvermittlung in der Form „Versicherungsagent“ als Nebengewerbe für die Bank Austria Creditanstalt Versicherung AG tätig, mit der Berechtigung zum Empfang von Prämien und von für die Kundin bzw. den Kunden bestimmten Beträgen. Versicherungsvermittlerregister Nr. VVM1200000.